

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Петрострой»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Петров Вал ул. 1 микрорайон д.3.

1. Основная информация

1. Отчетный период с 01.12.2021 по 31.12.2021 года
2. Управляющая организация - ООО «Петрострой»
- 2.1. Лицензия на управление МКД № 034-000017 от 01.04.2015 г.
3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 15.09.2017 года).
4. Реквизиты договора управления: договор от «27» 09.2017 года
5. Срок действия договора управления: Договор заключен сроком на 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	г. Петров Вал 1 микрорайон д.3
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	34 10 000000 0000 18 218 001 000992220
3	Сфера тип постройки	нет данных
4	Год постройки	2001 год
5	Степень износа по данным государственного технического учета	20%
6	Степень фактического износа	нет данных
7	Год последнего капитального ремонта	не проводился
8	Количество этажей	5
9	Наличие подвала	имеется
10	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11	Наличие мансарды	отсутствует
12	Наличие межуника	отсутствует
13	Количество помещений, в т.ч.	
	- жилых	84
	- нежилых	0
14	Строительный объем	15 728 куб. м.
15	Общая площадь дома, в том числе	6086,0 кв. м.
	а) общая площадь жилых помещений (общая площадь квартир)	3895,3 кв. м.
	б) общая площадь нежилых помещений	-
	в) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества (помещения общего пользования)	2190,7 кв. м.
16	Количество лестниц	6
17	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	467,5 кв. м.
18	Иная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	1723,2 кв. м.

19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	не сформирован
20	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	отсутствует

3. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД

3.1 Движение денежных средств от отчетного периода по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»

1	Авансовые платежи по трети периода (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи по трети периода (на начало периода)	0,00
2	Экономия денежных средств (на начало периода)	руб.	Экономия денежных средств (на начало периода)	-206 584,19
3	Задолженность по трети периода по оплате (на начало периода)	руб.	Задолженность по трети периода по оплате (на начало периода)	52 384,50
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	855312,41
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	651514,32
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	93 959,52
	- за услуги, связанные с организацией начисления, сбора процентов платежей	руб.	Начислено за сбор, начисление и процент платежей	93 492,00
	- за оплату горячей воды КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (горячая вода)	8545,91
	- за оплату холодной воды КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (холодная вода)	7800,66
5	Получение денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	849467,08
	- денежных средств от собственников в многоквартирных помещениях	руб.	Получено денежных средств от собственников в многоквартирных помещениях	845267,08
	- целевых взносов от собственников в многоквартирных помещениях	руб.	Получено целевых взносов от собственников в многоквартирных помещениях	0,00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
	- денежных средств от ипользования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от ипользования общего имущества	4 200,00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
6	Экономия денежных средств (на конец периода)	руб.	Экономия денежных средств (на конец периода)	-687 023,97
7	Авансовые платежи по трети периода (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи по трети периода (на конец периода)	0,00
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-893 608,16
9	Задолженность по трети периода (на конец периода 2021)	руб.	Задолженность по трети периода	47076,76

3.2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	-	
Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1536491,05	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
Наименование работ (услуг)	Периодичность / Кол-во	Ед. изм.	Стоимость в руб.	Цена в выполненной работе
Очистка от снега придомовой территории механизировано	4,00	шт	618,00	2472,00
Чисткаливневой системы водоотведения с крыши от снега	12,00	шт	101,00	1212,00
Заменаливневой трубы ф= 100 мм	5,50	м	1168,00	6424,00
Выравнивание штукатурки внутри здания сухой растворной смесью стен	0,40	м2	536,00	214,40
Смена кранов диаметром: 15 мм	5,00	шт	806,00	4030,00
Монтаж ламп светодиодных	1,00	шт	130,00	130,00
Смена электрочувствительных	4,00	м	224,00	896,00
Смена электропарона	1,00	шт	271,00	271,00
Внешний осмотр станин	9,00	шт	200,00	1800,00
Уборка снега с крыши вручную	177,30	м3	60,00	10638,00
Слив и заполнение трубопроводов в систему отопления водопровода и горячего водоснабжения	135,00	м	37,00	4995,00
Удаление воздуха из стояков труб системы ГВС и отопления	9,00	шт	305,00	2745,00
Смена кранов диаметром: 25 мм	2,00	шт	1021,00	2042,00
Сварочный шов ф=15-25 мм	1,00	шт	270,00	270,00
Замена и установка новых резьб от ф=15 мм до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление	1,00	шт	563,00	563,00
Очистка от захламления бытовым мусором подвального помещения	2,00	м3	1159,00	2318,00
Установка защитного слоя из пленки полиэтиленовой	80,00	м2	137,00	10960,00
Устройство мастичных кровель из битумно-резиновой мастики	3,00	м2	1186,00	3558,00
Перекрытие от крыши кранов ХВС по заявке жителей	5,00	шт	253,00	1265,00
Планово-профилактический ремонт групповых щитов	1,00	шт	552,00	552,00
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования относительно его общего имущества, 1 раз в год	1,00	шт	4351,1	4351,10
Содержание систем вентиляции проверка наличия тяги в вентиляционных каналах ВДПО 3 раза в год	48,00	кв. метр	60,00	2880,00
Проверка вентиляционных каналов	2,50	м	360,00	900,00
Проверка водопровода диаметром до 65 мм	2,00	шт	1187,00	2374,00
Замена трубопроводов ХВС, ГВС диаметром: 25 мм	18,00	м	1032,00	18576,00
Замена трубопроводов ХВС, ГВС диаметром: 20 мм	8,00	м	1187,00	9496,00
Смена кранов диаметром: 15 мм	6,00	шт	696,00	4176,00

Проведение технических осмотров строительных конструкций и конструкций элементов МКД Осмотр территории вокруг здания и фундамента Технический осмотр каменных конструкций Технический осмотр кровли Технический осмотр заполнения дверных и оконных проемов Технический осмотр перекрытий, пола, стен, балконов в Технический осмотр внутренней и наружной штукатурки, облицовки стен Технический осмотр внутренней и наружной окраски	2 раза в год	шт	7479,36	14958,72
Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм	53,35	м	1357,00	72395,95
Замена трубопроводов КНС из труб ф= 50 мм	1,25	м	874,00	1092,50
Замена трубопроводов ХВС, ГВС диаметром: 20 мм	36,00	м	964,00	34704,00
Смена кранов диаметром: 25 мм	4,00	шт	1023,00	4092,00
Замена отвода	24,00	шт	201,00	4824,00
замена труб д. 20 мм	16,00	м	1117,00	17872,00
замена труб д. 25 мм	24,00	м	1261,00	30264,00
установка муфты стальной обжимной	1,00	шт	1195,00	1195,00
установка крана д. 15 мм	1,00	шт	1281,00	1281,00
монтаж труб д. 25 мм	4,00	м	1079,00	4316,00
герметизация шва в канализационных трубах силиконовым герметиком	9,00	м	142,04	1278,36
Обметание пыли спойкой в (0,03*6 мес.=0,18)	2 раза в год	шт	701,73	1403,46
Замена трубы м/п д. 20 мм на трубу из м/п д. 20 мм	1,00	м	869,57	869,57
Замена и установка новых резьб от ф=15 мм до ф= 32 мм в трубопроводах ХВС, ГВС, отопление	2,00	шт	577,00	1154,00
Сварочный шов ф=15-25 мм	3,00	шт	460,00	1380,00
ремонт электропарона	1,00	шт	271,00	271,00
Смена существующих рулонных кровельных материалов в один слой	92,00	кв. м	704,00	64768,00
Смена существующих рулонных кровельных материалов в два слоя	446,00	кв. м	1017,00	453582,00
Устройство примыканий кровельных материалов в стенах и парапетах высотой до 600 мм без фартука	258,00	м	347,00	89526,00
Устройство мастичных кровель из битумно-резиновой мастики	31,00	кв. м	742,00	23002,00
ремонт цементной стяжки	72,00	кв. м	687,00	49464,00
грунтовка праймером	224,00	кв. м	97,00	21728,00
погрузка и вывоз строительного мусора	4,80	тн	721,00	3460,80
Дератизация, дезинсекция в местах общего пользования	1123	кв. м	3,00	3369,00
Содержание систем теплообеспечения (отопление) раскраска радиаторов, регулировка, промывка, испытание системы центрального отопления при подготовке к сезонной эксплуатации	1 раз в год	шт	20568,24	20568,24
Кирпичная кладка ремонтная в выходя на крышу	50,00	л	92,00	4600,00
Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью	4,00	м2	558,00	2232,00
Удаление воздуха из стояков труб системы ГВС и отопления	5,00	шт	309,00	1545,00
Замена трубопроводов КНС из труб ф= 50 мм	0,50	м	880,00	440,00
Замена трубопроводов КНС из труб ф= 100 мм	8,00	м	1365,00	10920,00

Мытье окон (0,04*12 мес=0,48) 1 раз в год	1,00	шт	1 869,84	1 869,84
Влажная уборка помещений в жилых домах - стены, окрашенные масляной краской, - двери обшито пользой валя - подоконники, - оюнные ограждения - чфданные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - почтовые ящики - шкафы для электрошито в - плафоны (0,17*12 месяцев=2,04) 1 раз в год	1,00	шт	7 946,82	7 946,82
Смена крыш в диаметре 20 мм	4,00	шт	812,00	3 248,00
Смена крыш в диаметре 15 мм	4,00	шт	707,00	2 828,00
Смена крыш в диаметре 25 мм	1,00	шт	1 032,00	1 032,00
Замена трубопроводов ХВС, ГВС диаметром 20 мм	14,00	м	974,00	13 636,00
Замена трубопроводов в ХВС, ГВС диаметром 25 мм	26,00	м	1 042,00	27 092,00
Уборка придомовой территории	12	месяц	4678,56	56142,72
Мытье лестничных площадок маршей МКД	12	месяц	6349,67	76196,04
Аварийно-диспетчерское обслуживание систем отопления водоснабжения водоотведения электрообеспечения	12	месяц	8336,37	100036,44
Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	12	месяц	7829,96	93959,52
Функции, связанные с организацией начисления, сбора, перечисления платежей	12	месяц	7791,00	93492
КР на СОН (горячая вода)	12	мес	-	8545,91
КР на СОН (холодная вода)	12	мес	-	7800,66

6. Сведения о взысканиях и штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Петрострой» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:

	отсутствует
--	-------------

Отчет составлен: «02» февраля 2022 года

Директор ООО «Петрострой»



К.А. Шипилов

4. Информация о наличии обращений собственников и занимающих

Количество поступивших обращений о проведении перфасчета	ед.	Количество поступивших обращений о проведении перфасчета	0
Количество удовлетворенных	ед.	Количество удовлетворенных	0
Количество обращений о проведении перфасчета, в удовлетворении	ед.	Количество обращений о проведении перфасчета, в удовлетворении	0
Сумма произведенно по перфасчета	руб.	Сумма произведенно по перфасчета	0,00

5. Информация о введении претензионно-исковой работы в отношении по требованию должников

Направлено судебных претензий	ед.	Направлено претензий для добровольного погашения	2
Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1
Направлено исполнительных листов	руб.	Направлено в службу судебных приставов для взыскания	3